



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.09.2025 nr 505

**Paldiski linnas Kasesaare tee 10 kinnistule  
kavandatava ammoniaagitehase ja  
Kasesaare tee 12 kinnistule kavandatava  
gaasielektriijaama keskkonnamõju  
hindamise aruande vastavaks tunnistamine**

OÜ Derivaat NH3 (registrikood 10726198) esitas 29.08.2025 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) kohaselt Paldiski linnas Kasesaare tee 10 kinnistule kavandatava ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12 kinnistule kavandatava gaasielektriijaama keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande nõuetele vastavuse kontrollimiseks ja nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse tegemiseks.

Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 24.10.2023 korraldusega nr 738 kavandatavatele tegevustele keskkonnamõju hindamise. Kavandatavad tegevused on järgmised:

- Vesiniku derivaadi - Ammoniaagi tootmise tehase rajamine Paldiski linna Kasesaare tee 10 tootmiskaale;
- Gaasielektriijaama (elektriline väljundvõimsus ca ~100 MWe, kütusena kasutatakse maagaasi) rajamine Kasesaare tee 12. Gaasielektriijaamas saab perspektiivis kütusena kasutada ka ammoniaaki (lisandub täiendavalt kuni 50 MWe). Gaasielektriijaam on vajalik tehase energiatarbe rahuldamiseks olukorras, kus taastuvenergia tootmine on madalseisus, ühtlasi Eesti elektrivõrgu ja juhitavate võimsuste ja sagedusreservi tagamiseks. Jaama kavandatav tööaeg on 1200...2000 tundi aastas.

Lisaks tuleb rajada tootmisüksusi teenindav taristu (maa-alune elektrikaabel taastuvenergia allikateni, veetrass merevee võtuks Paldiski lõunasadamasse, maagaasi trass elektriijaamani). Tehnoloogilistes protsessides vajaminev vesi saadakse merevee töötlemisel (algselt oli kavas Paldiski reoveepuhasti heitvee kasutamine, kuid lisandus jahutusvee vajadus prognoositud suuremas koguses; kogu kompleksis vajaminevat vett arvestades tekitanuks heitvee puhastamisel tagasijuhitav jääk kombinatsioonis reoveepuhastist suublasse juhitava väiksema vee kogusega lubatud piirkontsentratsioonide ületamise suublasse juhitava vees).

Ettevõtte kavandatud projekti eesmärgiks on toota kuni 25 000 t/a ammoniaaki. Ammoniaagi tootmise toorainena on vaja toota vesinikku, mille tootmiseks kasutatakse vee elektrolüüsi.

### Menetluskäik

OÜ Derivaat NH3 (registrikood 10726198) esitas 04.08.2023 ehitusloa taotluse 2311271/12782 tehase püstitamiseks. Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 24.10.2023 korraldusega nr 738 keskkonnamõju hindamise.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatas KMH algatamisest ning küsis KeHJS § 15<sup>1</sup> tulenevalt asjaomastelt asutustelt seisukohti programmi kohta. Asutused ja isikud, kes kirja said olid: Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Kaitseministeerium,

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Terviseamet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Tallinna Sadam AS, Elering AS, Enefit Green AS, AS Lahevesi, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Baltic Oil Service OÜ, Esteve AS, Autolink, Eesti Traalpäügi Ühistu, Pakri teadus- ja tööstuspark. Esitatud ettepanekutega on KMH programmi täiendamisel arvestatud. Selgitused ja põhjendused on kokkuvõtlikult välja toodud KMH programmi Tabelis 9.1.

Lääne-Harju Vallavalitsus teavitas KMH programmi avalikustamisest Ametlike Teadaannete kaudu, maakondlikus ajalehes Harju Elu, valla kodulehel, vallavalitsuse hoone infotahvil ning e-kirja teel KeHJS § 16 lõikes 3 nimetatud isikuid. KMH programmi avalikustamine toimus 05.02.–18.02.2024 ja arutelu 21.02.2024. Avaliku väljapaneku ajal esitasid seisukohti Kaitseministeerium, AS Eesti Raudtee. Esitatud ettepanekutega on KMH programmi täiendamisel arvestatud. Selgitused ja põhjendused on kokkuvõtlikult välja toodud KMH programmi Tabelis 9.1.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.04.2024 korraldusega nr 246 tunnistati keskkonnamõju hindamise programm nõuetele vastavaks.

Arendaja edastas keskkonnamõju hindamise aruande 16.06.2025 KeHJS § 21 lõigete 1–3 alusel palvega kontrollida aruande vastavust nõuetele, korraldada KMH aruande avalik väljapanek. Lääne-Harju Vallavalitsus edastas aruande asjaomastele asutustele seisukohtade küsimiseks 26.06.2025. Lääne-Harju Vallavalitsus teavitas KMH aruande elnõu avalikustamise ja arutelu toimumisest Ametlikes Teadaannetes, maakondliku levikuga ajalehes Harju Elu, füüsilise teatena Vallavalitsuse hoonel, valla veebilehel ning kirja teel asjaomaseid asutusi ning muid menetlusosalisi. Avalikustamine toimus ajavahemikul 07.07.2025–06.08.2025 ning arutelu 11.08.2025. Lääne-Harju Vallavalitsus andis arendajale ja juhteksperdile oma seisukoha aruande asjakohasuse ja piisavuse kohta 18.08.2025. Arendaja on saatnud kirjad avalikustamisel osalejatele ning esitanud avalikkuse läbinud KMH aruande nõuetele vastavuse kontrollimiseks.

### **KMH aruande nõuetele vastavuse kontroll**

Lääne-Harju Vallavalitsus kontrollib KMH aruande vastavust KMH programmile ja KeHJS § 20 sätestatud nõuetele, aruande asjakohasust ja piisavust ehitusloa andmiseks ning aruande kohta tehtud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist (KeHJS § 22 lõige 5). Otsuses tuleb esitada muu hulgas KMH aruande lõppjärel dused kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta (KeHJS § 22 lõige 6).

### **KMH aruande vastavus KeHJS § 20 nõuetele**

KMH aruande sisu määrab KeHJS § 20 lõike 2 alusel kehtestatud keskkonnaministri 01.09.2017 määrus nr 34 „Keskkonnamõju hindamise aruandele esitatavad täpsustatud nõuded“. Kavandatava tegevuse eesmärk ja täpne asukoht on kirjeldatud KMH aruande peatükis 1. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsel te alternatiivide kirjeldused on toodud KMH aruande peatükis 1.

Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega on ära näidatud KMH aruande peatükis 1.

Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus on toodud KMH aruande peatükis 2.

Teave kavandatava tegevuse ja selle reaalsel te alternatiivsete võimalustega eeldatavalt kaasneva võiva olulise keskkonnamõju, eeldatavate mõjuallikate, mõjuala suuruse ning mõjutatavate keskkonnamelementide kohta on kirjeldatud KMH aruande peatükis 3.

Esitatud on keskkonnameetmed, sh seiremeetmed KMH aruande peatükis 4.

Võrreldud on alternatiivide lahendus KMH aruande peatükis 5.

KMH aruandele on lisatud avalikustamise käigus laekunud ettepanekud ning vastused neile KMH aruande peatükis 6 ja aruande lisas 3.

Eeltoodust tulenevalt nähtub, et KMH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 20 sätestatud nõuetele.

### **KMH aruande vastavus KMH programmile**

Lääne-Harju Vallavalitsus peab kontrollima KMH aruande vastavust nõuetele vastavaks tunnistatud KMH programmile (KeHJS § 22 lõike 5 punkt 1).

KMH aruande koostamisel ei ole toimunud muudatusi eksperdirühma koosseisus, mis on jätkuvalt piisav. Sisulisi muudatusi, mis võrreldes KMH programmi etapiga on toimunud on kaks: Tootmise sisendina ei osutunud valituks Paldiski reoveepuhasti heitvesi, vaid hoopis magestatud merevesi; alternatiivide valikusse lisandus lisaks Pakri poolsaarel toodetavale tuuleenergiale ka täiendavalt rajatav gaasielektrijaam. Mõlemad muudatused on KMH aruandes piisava põhjalikkusega argumenteeritud ning on põhjendatud.

### **KMH aruande asjakohasus ja piisavus ehitusloa andmiseks ning aruande lõppjärelused**

Lääne-Harju Vallavalitsuse hinnangul on Kasesaare tee 10 kinnistule kavandatava ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12 kinnistule kavandatava gaasielektrijaama KMH aruanne asjakohane ja piisav ehitusloa andmise üle otsustamiseks. Aruandes on antud ülevaade tegevusest ja selle mõjust. Lääne-Harju Vallavalitsus ehitusloa andjana esitas protsessi jooksul mitmeid ettepanekuid ja märkuseid. Nendega on lõpparuandes arvestatud.

Ülevaade asjakohastest meetmetest esitati koos mõju hinnangutega. Iga kavandatava tegevuse puhul, mis võib potentsiaalselt halvendada keskkonda, tuleb järgida ennetusprintsipi: mõjust tuleneva keskkonnakahju likvideerimisele keskendumise asemel tuleb püüda mõju vältida/ennetada. Õigusaktidest tulenevaid kohustuslikke leevendusmeetmeid analüüsiti aruande peatükkides. Lisaks on erinevatele potentsiaalselt olulise keskkonnamõjuga tegevustele enne rajatise kasutusloa taotlemist vajalik saada keskkonnakaitselood, mille andmisel veendutakse, et nõuded on täidetud. Seda, kas käesolevas KMH aruandes on piisavalt hinnatud keskkonnamõjusid keskkonnakaitselubade andmiseks, otsustab keskkonnakaitseloa andja.

KMH aruande peatükis 4 on esitatud ülevaade peamistest meetmetest, millega on vaja arvestada.

KMH käigus ei ilmnenud, et seoses Kasesaare tee 10 ja 12 kavandatavate tegevuste elluviimisega on vaja ette näha keskkonnameetmeid, mis on vajalikud selliste sündmuste olulise keskkonnamõju ennetamiseks, vältimiseks, vähendamiseks või leevendamiseks, ning sellisteks hädaolukordadeks valmisoleku ja neile kavandatava reageerimise üksikasju ega kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva ebasoodsa keskkonnamõju reaalsed hüvitusmeetmed looduskaitseaduse § 70<sup>1</sup> mõistes.

KMH käigus antud hinnangutest ilmnes, et kavandatava tegevuse tulemusena, kui rajatakse nii ammoniaagitehas kui gaasielektrijaam, ei avaldata olulist negatiivset koormust välisõhule, sh ei teki müranormide ületamist, ega veekeskkonnale. Võimalike avariiliste juhtumite esinemise võimalikkus ja ohualade ulatus on määratud eelkõige ammoniaagitehase rajamisega. Mõlemad kavandatavad tegevused on vastavuses kehtivate strateegiliste planeerimisdokumentidega ning rakendatakse parimat võimalikku tehnikat. Kokkuvõttes on võimalik, et rajatakse Kasesaare tee 10 ammoniaagitehas ja Kasesaare tee 12 gaasielektrijaam. See ei välista kavandatud tegevuste etapikaupa elluviimist, kus kõigepealt rajatakse ammoniaagitehas ja seejärel ehitatakse gaasielektrijaam.

## KMH programmi kohta tehtud ettepanekute ja vastuväidetega arvestamine

KMH aruandele on lisatud avalikustamise käigus laekunud ettepanekud ning vastused neile. KMH aruande peatükis 6 ja aruande lisas 3. KMH aruande avalik väljapanek kestis 07.07.2025–07.08.2025. Väljapanekul tehtud peamised ettepanekud/märkused olid seotud ohuallikate ohualadega, riigiteelt ühenduse loomisega, kavandatava tegevuse täpsema lahendusega, küsimused seoses punkerdamisega, taristuga, läheduses oleva suurõnnetus ohuga ettevõtete ohuraadiuse arvestamisega ning sademevee käitlemise ning tehnoloogilise vee väljalasuga, müra seirega jm.

KMH aruande avalik arutelu toimus 11.08.2025 Paldiski linnas Rae tn 38 II korrusel vallavolikogu saalis. Arutelul osalejad olid ühel või teisel viisil menetlusosalised, avalikkuse esindajaid ei olnud. Avalikul arutelul täiendavaid ettepanekuid ei esitatud, kõikidele küsimustele anti vastused.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas 18.08.2025 kirjaga nr 4-13/61-27 seisukoha, mille kohaselt tuleb avaliku väljapaneku ajal KMH aruande kohta tehtud ettepanekute alusel aruannet täiendada. Arendaja esitas ettepanekute tegijatele kirjalikud vastused 21.08 ja 22.08.2025. Üldiselt ettepanekutega arvestati, asjakohasusel lisati selgitused.

Arvestades eeltoodut ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 7 punkti 1, § 9 lõike 1 ja § 22 lõike 6 alusel

1. Tunnistada Paldiski linnas Kasesaare tee 10 kinnistule kavandatava ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12 kinnistule kavandatava gaasielektriijaama keskkonnamõju hindamise aruanne (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 23004744-2) nõuetele vastavaks.

2. Teavitada KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi ning avaldab teate Ametlikes Teadaannetes.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel

vallasekretär